

# Commune de VILLEMANDEUR

## INFORMATIONS DU MAIRE

### Demande de Déclaration préalable

Références : DP 045338 25 00123

Ces informations doivent être transmis au service instructeur de l'AME, au plus tard dans <b>les huit jours</b> suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel à défaut il sera réputé favorable.	DÉPOSÉ EN MAIRIE LE <b>13/12/2025</b>
Dossier transmis à l'Architecte des Bâtiments France : oui <input type="radio"/> non <input checked="" type="radio"/>	

DEMANDEUR	Mihai HANGANU
-----------	---------------

### 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME

LE PROJET EST-IL SITUÉ	CARTE COMMUNALE <input type="radio"/> Zone :	POS <input type="radio"/> Zone : <small>Délib prescrivant le PLU avant le</small> <small>31/12/2015 :</small>	PLU <input type="radio"/> Zone :	PLUIHD <input checked="" type="checkbox"/> Zone : Ub2
Antériorité OU PROJET	Rayer les mentions inutiles CU b - DP Division - PA <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si oui fournir les documents	Existe-t-il un projet est classée ICPE en préfecture (agricole, industriel, autre) : <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON ? Existe-t-il un bâtiment d'élevage dans les 100m ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON ?		

### 2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

VOIRIE	Rayer les mentions inutiles Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT annexé au POS / PLU / PLUI ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON						
EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN	LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI au droit du terrain DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :						
	EQUIPEMENTS PUBLIC	NON DESSERVI	DESSERVI		SERA DESSERVI	AVANT LE	NOM CONCESSIONNAIRE/ GESTIONNAIRE
			Suffisante	Insuffisante	OUI NON		
	EAU POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	ASSAINISSEMENT COLLECTIF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	Réseau <input type="radio"/> Parcelle <input type="radio"/>						
	ELECTRICITE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL	Certificat de conformité		<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON		

### 3. VOIRIE – CONDITION D'ACCES

<input checked="" type="checkbox"/> Voirie communale <input type="checkbox"/> Voie intercommunale <input type="checkbox"/> voie départementale	Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> route nationale
--	---	--

## 4. INFORMATION FONCIERE

Rayer les mentions inutiles	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	DENOMINATION :
	LOTISSEMENT ZAC ZAD	Date approbation :

## 5. AVIS SUR L'INTEGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)
---------------------	--

## 6. FISCALITE applicable sur le territoire communal

Taxe d'aménagement	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Taux : .....4.....%	Secteur :	
Délibération :		

## 7. PARTICIPATIONS D'URBANISME

PVR	PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
	instituée par délibération du : .....		
	délibération spécifique liée au projet en date du : .....		
	Montant (à joindre pour chaque projet):.....	<input type="checkbox"/> /m <sup>2</sup>	Par convention ci-jointe <input type="checkbox"/>
Assainissement	Délibération :	Montant :	
PUP	Convention en date du :		

## 8. ZONE INONDEE – CRUE 2016

Arrêté ministériel classant la commune en zone catastrophe naturelle  OUI  NON

Le terrain a-t-il été inondé lors de la crue 2016  OUI  NON

Les bâtiments existants sur le terrain ont-ils été inondés :  OUI  NON

Hauteur submersion :        m

## 9. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE	DATE : 15 décembre 2025
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE : INDIQUER LES MOTIVATIONS	Signature LE MAIRE Denise SERRANO

